

Binningen, 14. Dezember 2000

Verkaufsofferte EFH Bollwerkstrasse 96, 4102 Binningen

Vielen Dank für Ihr Interesse am Kauf meines Einfamilienhauses. Gerne lasse ich Ihnen Kopien der Baupläne sowie einen Verkaufs- und Objekt-Beschrieb zukommen.

Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Objekt besondere Merkmale aufweist:

- Es ist als **Musterhaus 1 Meter breiter** gebaut als die Nachbarhäuser, was sich bereits im grosszügigeren Eingang und in der 50cm-breiteren Küche/Wohnzimmer auswirkt.
- Mit dem **grossen Umschwung von 574 m²** kann es sich mit manchem freistehenden Einfamilienhaus messen.
- in den letzten Jahren habe ich einige **werterhaltenden und -erhöhenden Umbauten** und Renovationen vorgenommen:

1986: Dachsanierung

1990: Bad: Einbau Lavabo-Kombination

1992-99: Rodungen: Ersatz von 4 Platanen und 2 Schwarzkiefern

1994: Parkett Eiche im Erdgeschoss, Wohnzimmer, Büro, Entrée

1995: Teppichersatz Treppe Erdgeschoss bis Obergeschoss und Vorplatz Obergeschoss

1998: Teppichersatz im Schlafzimmer

2000: Einbruchsicherung Türe im Untergeschoss

2000: 6 Fenster erneuert

2000: Neue Küche komplett inkl. Boden-Plattenbelag etc

- Zum Objekt gehören **2 Parkplätze**, einer in der gemeinsamen Einstellhalle, sowie ein weiterer auf dem reservierten Parkplatz direkt hinter dem Haus.
- Es geht **kein Platz für Heizung, Oeltank etc** verloren, weil das EFH an einer gemeinsamen Heizzentrale angeschlossen ist
- Ich würde es begrüßen, wenn **meine Hauskatze Sämi** als Mitbewohner übernommen wird. Ich kann ihn leider nicht mitnehmen.

Als **Verkaufspreis stelle ich mir Fr. 830'000.--** vor, wobei die Handänderungskosten je zur Hälfte übernommen werden sollen.

Bitte lassen Sie es mich ungeniert wissen, wenn Sie an einer Besichtigung interessiert sind.

Mit freundlichen Grüssen

Max Lehmann