

Verkaufs- und Objektbeschreibung

Bollwerkstrasse 96, 4102 Binningen

Grosszügiges Eck-Einfamilienhaus (=Musterhaus) mit 6-7 Zimmern, sowie Parkplatz und Auto-Einstellplatz

Lage: Sonnige, erhöhte Lage am Rande der Grünzone in unmittelbarer Nähe des Naherholungsgebietes Allschwilerwald, mit Blick auf die Stadt Basel

Baujahr: 1972

Areal: 574 m², zuzüglich 157 m² Anteil an Korporationsparzellen

Einteilung: Keller:

- Waschküche (10 m²) mit Waschautomat und Kühltruhe
- Keller (17,5 m²),
- Spiel- und Bastelraum (22.9 m²),
- Keller-/Gästezimmer (14.4 m²) mit Nadelfilz,
- Treppenaufgang in den Garten mit gedecktem Abstellraum für Velo, Gartenmöbel
- Keine Heizung/Oeltank, da gemeinsame Heizzentrale (siehe Umgebung)

Erdgeschoss:

- Vorplatz (10 m²) mit Einbauschränken, sep. WC
- Neue Wohnküche (12.5 m²) mit Bosch-Einbaukombination und Elektrolux-Geräten wie Kühlschrank (218 l), Gefrierabteil (50 l), Geschirrspüler, Katalyt. Umluft-Backherd, Glaskeramik-Platten, Dunstabzugshaube in Chromstahl/Glas.
- Studio/Büro in Eiche Parkett (14.4 m²) mit Blick in den Garten
- Wohnraum in Eiche Parkett (27.4 m²) mit direktem Ausgang auf den nach Süden orientierten, teilweise gedeckten Sitzplatz

Obergeschoss:

- Vorplatz (7,5 m²) mit Einbauschränk
- Elternschlafzimmer (17,3 m²) mit Balkon
- 3 Kinderzimmer (10, 12,2 + 14,6 m²)
- Badezimmer mit Badewanne, Einbaukombination mit Doppellavabo und 3 türigem Spiegelschrank, WC und sep. Dusche

Gartenanlage:

- Geräte- und Veloschuppen (10 m²)
- Gemüse- und Fruchtegarten (ca. 100 m²)
- Grosszügige Rasenanlage mit Sichtschutz

Parkplätze: Zum Objekt gehören 2 Parkplätze, einer in der gemeinsamen Einstellhalle, sowie ein weiterer auf dem reservierten Parkplatz direkt hinter dem Haus.

Umgebung: Die Liegenschaft bildet Bestandteil der Gesamtüberbauung Holeeholzacker mit sehr grosszügigen Grünflächen. Die Ueberbauung verfügt über eine gemeinsame Heizzentrale und Einstellhalle. Individuelle Steuerung der Heizung im eigenen Haus.

Allgemeines:

- Einkaufsmöglichkeiten im Einkaufszentrum Paradies, am Neuweilerplatz oder Kronenplatz zu Fuss (ca. 12-15 Minuten) oder durch öffentlichen BLT-Bus 100 m vom Haus.
- BLT-Bus praktisch direkt vor dem Haus, Tramhaltestellen Linie 2 und 8 in ca 10-12 Minuten zu Fuss erreichbar.
- Schulen und Kindergarten in unmittelbarer Nähe.

Verkaufspreis: Gemäss Brief (Handänderung je zu Hälfte)

Diese Offerte ist unverbindlich und nur für Sie persönlich bestimmt!